

ภาคผนวกที่ 2

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ตั้งแต่เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samsedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขภิบาล 2

Address : 227/231 ถนนเสรีไทย 43-45 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขภิบาล 2

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 10/01/2568

Sampling Time : 11:30 น.

Received Date : 11/01/2568

Analytical Date : 11 - 17/01/2568

Report Date : 18/01/2568

Report No. : R00843/68

Parameters	Unit	Method	TW00611 /68	TW00612 /68	มาตรฐาน ^ก (อาคารประเภท ก)
			น้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ	น้ำทิ้ง ออกจากระบบ (ออกสู่สาธารณะ)	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.4	7.4	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	65	44	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	76	55	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)		318	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	14.9	9.6	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	65.8	63.7	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric		0.97	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test		< 0.5	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	3.5 x 10 ⁷	2.4 x 10 ⁷	-
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น	เหลืองขุ่น	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. ก : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

18/01/2568



Miss Nattakarn Kwansri

Technical Manager

18/01/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

FM 7.8/2 Date : 18 SEP 23 REV.01

68L/00300 Pages (1/1)

ผ 2 - 1

บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkokthian, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



TESTING NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขภิบาล 2

Address : 227/231 ถนนเสรีไทย 43-45 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขภิบาล 2

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 11/02/2568

Sampling Time : 13:30 น.

Received Date : 11/02/2568

Analytical Date : 11 - 18/02/2568

Report Date : 19/02/2568

Report No. : R03296/68

Parameters	Unit	Method	TW02905 /68	TW02906 /68	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			น้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ	น้ำทิ้ง ออกจากระบบ (ออกสู่สาธารณะ)	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.3	7.5	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	35	34	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	24	49	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)		464	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	8.0	7.1	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	60.9	60.2	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric		< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test		< 0.5	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	2.4 x 10 ⁷	1.6 x 10 ⁷	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจางๆ	เหลืองจางๆ	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

19/02/2568



Miss YORASA YUBUA

Technical Manager

19/02/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามลำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขภิบาล 2

Address : 227/231 ถนนเสรีไทย 43-45 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขภิบาล 2

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 11/03/2568

Sampling Time : 13:00 น.

Received Date : 12/03/2568

Analytical Date : 12 - 17/03/2568

Report Date : 18/03/2568

Report No. : R05815/68

Parameters	Unit	Method	TW05095 /68	TW05096 /68	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำทิ้งออกจาก ระบบ (ออกสู่สาธารณะ)	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.4	7.6	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	61	32	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	30	26	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)		388	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	6.6	6.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	54.6	51.8	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric		< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test		< 0.5	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	2.4 x 10 ⁷	9.2 x 10 ⁶	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจางๆ มีตะกอน	เหลืองจางๆ	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

18/03/2568



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

18/03/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkokthian, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

Address : 227/231 ถนนเสรีไทย 43-45 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 03/04/2568

Sampling Time : 10:40 น.

Received Date : 04/04/2568

Analytical Date : 04 - 09/04/2568

Report Date : 11/04/2568

Report No. : R07655/68

Parameters	Unit	Method	TW06814 /68	TW06815 /68	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			น้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ	น้ำทิ้ง ออกจากระบบ (ออกสู่สาธารณะ)	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.5	7.5	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	38	26	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	71	48	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)		340	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	11.4	9.7	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	53.9	50.4	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric		0.32	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test		< 0.5	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	3.5 x 10 ⁶	2.2 x 10 ⁶	-
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

11/04/2568



Technical Manager

11/04/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค แขวงบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

Address : 227/231 ถนนเสรีไทย 43-45 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 14/05/2568

Sampling Time : 12:30 น.

Received Date : 15/05/2568

Analytical Date : 15 - 20/05/2568

Report Date : 21/05/2568

Report No. : R10241/68

Parameters	Unit	Method	TW09248 /68	TW09249 /68	มาตรฐาน ^ก (อาคารประเภท ก)
			น้ำเสียก่อน เข้าระบบ	น้ำที่ส่งออกจาก ระบบ (ออกสู่สาธารณะ)	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.5	7.5	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	43	26	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	92	34	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)		420	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	10.0	4.9	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	43.4	34.3	≤ 35
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric		< 0.30	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test		< 0.5	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	3.5 x 10 ⁷	9.2 x 10 ⁶	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจางๆ มีตะกอน	เหลืองจางๆ	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

S. Ployrung

Miss PLOYRUNG SUTHAMMA

Analyst

21/05/2568



Miss ORASA YUBUA
TEST TECH CO., LTD.
Technical Manager

21/05/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

Address : 227/231 ถนนเสรีไทย 43-45 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 06/06/2568

Sampling Time : 11:00 น.

Received Date : 07/06/2568

Analytical Date : 07 - 12/06/2568

Report Date : 13/06/2568

Report No. : R12287/68

Parameters	Unit	Method	TW11089 /68	TW11090 /68	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			น้ำเสียก่อน เข้าระบบ	น้ำทิ้งออก จากระบบ (ออกสู่สาธารณะ)	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.5	7.4	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	31	26	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	33	27	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)		408	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	9.4	4.6	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	59.8	54.6	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric		< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test		< 0.5	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	3.5 x 10 ⁷	1.6 x 10 ⁷	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจางมัว มีตะกอนละเอียด	เหลืองจางมัว มีตะกอนละเอียด	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Kornkanok

Miss KORNKANOK KHUNPITAK

Analyst

13/06/2568



Miss GRASATRO YUBUA

Technical Manager

13/06/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025